

Miljö-och byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum 2022-04-28

Plats Måkläppen

Tid 18:00–20:15

Paragrafer 65–84

Beslutande

Ledamöter

Marie-Louise Bergman (M), ordförande
Per Edeheim (L), 2:e vice ordförande, §§ 65-73, 75-84
Elisabeth Tedestål (M)
Christine Andersson (SD)
Måns Weimarck (L), §§ 65-73, 75-84
Stefan Jonasson (M)
Jörgen Nord (S)

Tjänstgörande ersättare

Åsa Dahlbeck (M)
Maria Wendt (M)
Lars Hansson (M)
Anders Nyhagen (L), §§ 65-73, 75-84
Per-Ola Stjernqvist (M), § 74
Håkan Bjerking (MP), § 74
Pia Andersson (M), § 74

Ej beslutande

Ersättare

Kristian Svensson (SD)
Dick Stenberg (S)

Tjänstemän och övriga

Mentor Demjaha, plan- och bygglovschef
Agnes Wemme, nämndsekreterare
Robin Sabljak, tillsynsjurist, §§ 65-69
Michael Horn af Rantzien, miljöchef
Marie Pettersson, kanslichef

Utses att justera Christine Andersson (SD)

**Justering,
plats och tid** Kommunhuset, 3 maj 2022



Miljö-och byggnadsnämnden

Protokoll

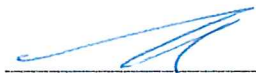
Dnr: Mbn 2022/41

Underskrifter



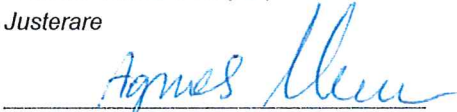
Marie-Louise Bergman (M)

Ordförande



Christine Andersson (SD)

Justerare



Agnes Wemme

Sekreterare

Anslagsbevis

Protokollet är justerat och tillkännagivet genom anslag.

Organ

Miljö-och byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2022-04-28

Datum då anslaget sätts upp

~~2022-03-07~~ 2022-05-05

Datum då anslaget tas ned

~~2022-03-29~~ 2022-05-27

Förvaringsplats för protokollet

Kommunhuset

Underskrifter



Agnes Wemme

Utdragsbestyrkande

Ärendelista

- § 65 Parentation
- § 66 Närvaro
- § 67 Val av justerare
- § 68 Förändring av dagordning
- § 69 Höllviken 9:122 - Olovlig åtgärd
- § 70 Lilla Hammar 9:8 - Ansökan om förhandsbesked för befintlig ekonomibyggnad önskas inredas som bostad
- § 71 Lilla Hammar 9:8 - Ansökan om förhandsbesked för enbostadshus
- § 72 Bröddarp 5:25 - Nybyggnad av enbostadshus, garage samt ändra markhöjd
- § 73 Skanör 11:1 - Nybyggnad av vindskydd längs Skåneleden
- § 74 Ljunghusen 6:6 - Marklov för trädfällning
- § 75 Vellinge 17:43 - Nybyggnad av enbostadshus med garage
- § 76 Åkarp 1:8 - Nybyggnad av 2 stall samt 15 gästlägenheter
- § 77 Ljunghusen 9:31 - Utvändig ändring enbostadshus - tak, solceller
- § 78 Höllviken 20:122 - Nybyggnad av plank och marklov för trädfällning
- § 79 Skanör 6:255 - Remiss - samråd för förslag till detaljplan för Skanörs skola
- § 80 Eskilstorp 34:18 - Remiss - samråd för förslag till detaljplan, Eskilsgården i Vellinge
- § 81 Höllviken 19:261 - Utvändig ändring enbostadshus - fasadändring
- § 82 Höllviken 18:153 - Olovlig trädfällning sex träd
- § 83 Meddelanden till nämnden
- § 84 Redovisning av delegeringsbeslut

MBn § 65

Parentation

Ärendebeskrivning

Sammanträdet inleds med att miljö- och byggnadsnämndens ordförande Marie-Louise Bergman (M) håller en kort parentation över den nyligen bortgångne Stellan Carlson (M), ersättare i miljö- och byggnadsnämnden 2020-2022.

Miljö- och byggnadsnämnden håller en tyst minut.

Miljö-och byggnadsnämnden

Protokoll

Dnr: Mbn 2022/41


MBn § 66

Närvaro

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

1. Godkänna deltagandes närvaro under dagens sammanträde.

| | | | |
|---|--|--|--------------------|
| Justering | | | Utdragsbestyrkande |
|  | | | |

Miljö-och byggnadsnämnden

Protokoll

Dnr: Mbn 2022/41

MBn § 67

Val av justerare

Ärendebeskrivning


Protokollet från miljö- och byggnadsnämndens sammanträde ska justeras av ordföranden och en ledamot.

Justering sker den 3 maj 2022.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

1. Utse Christine Andersson (SD) att tillsammans med ordförande justera dagens protokoll
2. Utse Jörgen Nord (S) att tillsammans med ordförande justera dagens protokoll ifall ordinarie justerare skulle få förhinder.

| | | | |
|--|--|--|--------------------|
| Justering  | | | Utdragsbestyrkande |
|--|--|--|--------------------|

MBn § 68

Förändring av dagordning

Ärendebeskrivning

Ordföranden föreslår förändring av dagordning.

Följande ärenden utgår:

ärende 10, Skanör 8:35 - Nybyggnad av enbostadhus med garage

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

1. Enligt ordförandens förslag.

Miljö-och byggnadsnämnden

Protokoll

Dnr: Mbn 2022/41

Ärendets dnr: VEL-2010-181

MBn § 69

Höllviken 9:122 - Olovlig åtgärd

Initierat av

Bygglovenheten

Ärendebeskrivning

Fråga om ansökan om utdömande av löpande vite, av fastighetsägare, [REDACTED] hos Mark- och miljödomstol. Fastighetsägare har ej följt föreläggande, Mbn § 267 2018-01-25, om att sänka byggnadshöjd. Det ursprungliga föreläggandet har delgivits, överklagats och vunnit laga kraft. Tidsfrister, enligt föreläggande, har löpt ut och bevisning om att överträdelser har skett har säkrats.

Ansökan om utdömande av löpande vite omfattar perioden 2020-05-29 till och med 2022-01-29 och omfattar därmed 21 överträdelser av föreläggandet om vardera 150 000 kronor, till en sammanlagd summa av 3 150 000 kronor. Domstol bör sätta ned detta belopp till hälften på grund av underlåtenhet att påföra vite.

För förtydligande av grunder, se bilaga tillhörande beslut, Tjänsteskrivelse.

Beslutsunderlag

Rättelseföreläggande, Mbn § 267, 2018-01-25
Mark- och miljööverdomstolen, Mål nr P 1695-19, 2019-04-25
Mark- och miljödomstolen, Mål nr P 2570-18, 2019-02-11
Yttrande, 2022-01-19
Yttrande, 2022-04-10
Platsbesök, 2022-01-19
Platsbesök, med mätning, 2022-02-24
Besiktningsrapport, 2016-06-20
Fasadritning, Ursprungligt bygglov, 2009-02-26
Telefonsamtal, 2022-01-18
Telefonsamtal, 2022-02-23
Inkommen e-post, 2009-11-05

Yrkande

Christine Andersson (SD) yrkar bifall till förslaget med ändringen att vitet ska sättas till fullt belopp enligt bilaga 1.

Christine Andersson (SD) yrkar att beslutet ska justeras omedelbart, med instämmande av Per Edeheim (L) och Jörgen Nord (S), enligt bilaga 1.

Ordföranden yrkar att ärendet ska justeras den 3 maj 2022.

Beslutsgång

Ordföranden sammanfattar att det finns tre förslag till beslut - föreliggande förslag, Christine Anderssons (SD) ändringsyrkande och Christine Anderssons (SD) m.fl. yrkande att ärendet ska justeras omedelbart.

Ordföranden prövar först föreliggande förslag mot Christine Anderssons (SD) ändringsyrkande och finner att miljö- och byggnadsnämnden bifaller föreliggande förslag.

Ordföranden prövar därefter ordförandens yrkanden mot Christine Anderssons (SD) m.fl. yrkande angående justering och finner att miljö- och byggnadsnämnden beslutar enligt ordförandens yrkande.

Omröstning begärs och genomförs.

Den som vill bifalla ordförandens yrkande röstar Ja.
Den som vill bifalla Christine Anderssons (SD) m.fl. yrkande röstar Nej.
Vinner "NEJ" har nämnden beslutat att beslutet ska justeras omedelbart.

Resultat: JA 6 röster NEJ 5 röster, se bilaga 2.

Ordföranden konstaterar att miljö- och byggnadsnämnden beslutar enligt ordförandens yrkande att justera ärendet den 3 maj 2022.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden i Vellinge kommun beslutar

1. Ansöka om utdömande av löpande vite av [REDACTED] hos Mark- och miljödomstol. Miljö- och byggnadsnämnden yrkar att domstol ska förpliktiga [REDACTED] att betala löpande vite, för perioden från och med 2020-05-29 till och med 2022-01-29, för att ej ha följt föreläggande, Mbn § 267 2018-01-25, rörande sänkning av byggnadshöjd. Miljö- och

byggnadsnämnden yrkar att vitet sätts ned till hälften, till 1 575 000 kronor, på grund av underlåtenhet att påkalla vite.

2. Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att detta beslut, inklusive bilagor, ska utgöra ansökan om utdömande av vite, och bemyndigar verksamhetschef, eller den han sätter i sitt ställe, att företräda nämnden i domstolen.

Reservation

Christine Andersson (SD) reserverar sig mot beslutet enligt bilaga 3.


Jörgen Nord (S) reserverar sig mot beslutet.

Beslutet skickas till

Mark- och miljödomstolen, Växjö Tingsrätt

Bilagor

Orienteringskarta

| | | | |
|---|--|--|--------------------|
| Justering | | | Utdragsbestyrkande |
|  | | | |

Miljö-och byggnadsnämnden

Protokoll

Dnr: Mbn 2022/41

Ärendets dnr: VEL-2022-523

MBn § 70

Lilla Hammar 9:8 - Ansökan om förhandsbesked för befintlig ekonomibyggnad önskas inredas som bostad

Initierat av

Sökande, [REDACTED]

Ärendebeskrivning

Den sökta åtgärden avser att bygga om en befintlig ekonomibyggnad och inreda som bostadshus om ca: 180 m2 bruttoarea på fastigheten Lilla Hammar 9:8.

Vid prövning av förhandsbesked ska det alltid göras en lokaliseringsprövning, en prövning om åtgärden kan tillåtas på platsen. Syftet med lokaliseringsprövningen är att avgöra om marken är lämplig för den åtgärd som ansökan gäller. Bygglovenheten ska bland annat pröva om marken ur allmän synvinkel är lämplig att bebygga. Prövningen ska inte enbart omfatta den aktuella platsen, utan hela det område som åtgärden kan påverka.

Bygglovenheten samlade bedömning är att åtgärden strider mot 2 kap. 5 § punkt 5 PBL, gällande risk för översvämning och ställer sig negativa till ett förhandsbesked för att bygga om en befintlig ekonomibyggnad och inreda som bostadshus.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse upprättad av Anders Stenkvist
Ansökningshandlingar

Beslut


Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

1. Lämna negativt förhandsbesked enligt 9 kap. 17 § plan- och bygglagen, SFS 2010:900

Avgift: 7 848,75 kr

Beslutet skickas till

Sökande/Fastighetsägare

| | | | |
|--|--|--|--------------------|
| Justering  | | | Utdragsbestyrkande |
|--|--|--|--------------------|

Giltighet

Beslutet om förhandsbesked upphör att gälla om åtgärden inte bygglov har sökts inom två år.

Upplysningar

För allmänna upplysningar, se bilaga.

Faktura på avgiften skickas separat.

Bilagor

Allmänna upplysningar med överklagandehänvisning

Ärendets dnr: VEL-2022-528

MBn § 71

Lilla Hammar 9:8 - Ansökan om förhandsbesked för enbostadshus

Initierat av

Sökande, [REDACTED]

Ärendebeskrivning

Den sökta åtgärden avser ett förhandsbesked för att ersätta befintlig bostad med ett nytt enbostadshus om ca: 180 m². Att ersätta ett befintligt bostadshus är att likställa med nybyggnation och platsen ska prövas utifrån nybyggnadskrav.

Vid prövning av förhandsbesked ska det alltid göras en lokaliseringsprövning, en prövning om åtgärden kan tillåtas på platsen. Syftet med lokaliseringsprövningen är att avgöra om marken är lämplig för den åtgärd som ansökan gäller. Bygglovenheten ska bland annat pröva om marken ur allmän synvinkel är lämplig att bebygga. Prövningen ska inte enbart omfatta den aktuella platsen, utan hela det område som åtgärden kan påverka.

Bygglovenheten samlade bedömning är att åtgärden strider mot 2 kap. 5 § punkt 5 PBL, gällande risk för översvämning och ställer sig negativa till ett förhandsbesked för enbostadshus på den aktuella platsen.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse upprättad av Anders Stenkvist
Ansökningshandlingar

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

1. Lämna negativt förhandsbesked enligt 9 kap. 17 § plan- och bygglagen, SFS 2010:900

Avgift: 7 848,75 kr

| | | | |
|-----------------|--|--|--------------------|
| Justering | | | Utdragsbestyrkande |
| NLB [Signature] | | | |

Miljö-och byggnadsnämnden

Protokoll

Dnr: Mbn 2022/41

Beslutet skickas till

Sökande/Fastighetsägare

Giltighet

Beslutet om förhandsbesked upphör att gälla om åtgärden inte bygglov har sökts inom två år.


Upplysningar

För allmänna upplysningar, se bilaga.

Faktura på avgiften skickas separat.

Bilagor

Allmänna upplysningar med överklagandehänvisning

| | | | |
|---|--|--|--------------------|
| Justering | | | Utdragsbestyrkande |
| MKB  | | | |

Ärendets dnr: VEL-2022-37

MBn § 72

Bröddarp 5:25 - Nybyggnad av enbostadshus, garage samt ändra markhöjd

Initierat av

Sökande, [REDACTED]

Ärendebeskrivning

Ansökan avser nybyggnad av ett enbostadshus med en byggnadsarea om 170 m², samt ett garage med en byggnadsarea om 65 m². Åtgärden avses att uppföras i en våning med en byggnadshöjd om 3,6 meter och en taklutning på mellan 27–38 grader. Byggnaden utformas som en H-byggnad, med gavlar på gatufasad mot söder och in mot trädgård mot norr.

Då den sökta åtgärden är belägen utanför detaljplanerat område har bygglovenheten gjort en bedömning utifrån de mål och riktlinjer som beskrivs i översiktsplanen gällande utformning av ny bebyggelse i jordbrukslandskapet.

Utifrån de riktlinjerna framtagna av miljö- och byggnadsnämnden gällande utformning enligt skånsk byggnadstradition är bygglovenhetens bedömning att förslagen åtgärd inte följer intentioner beskrivna i ÖP 2010 samt de riktlinjerna beskrivna i "Den skånska längan - om att bygga ett nytt hem förankrat i skånsk byggnadstradition".

Beslutsunderlag

Yttrande från sökande


Informationsblad - DEN SKÅNSKA LÄNGAN – om att bygga nytt hem förankrat i skånsk byggnadstradition

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

1. Avslå bygglov med stöd av 9 kap. 31 § plan- och bygglagen, SFS 2010:900

Avgift: 0 kr

| | | | |
|--|--|--|--------------------|
| Justering  | | | Utdragsbestyrkande |
|--|--|--|--------------------|

Miljö-och byggnadsnämnden

Protokoll

Dnr: Mbn 2022/41

Beslutet skickas till

Sökande

Upplysningar

För allmänna upplysningar, se bilaga.

Faktura på avgiften skickas separat.

Bilagor

Allmänna upplysningar med överklagandehänvisning

Ärendets dnr: VEL-2022-637

MBn § 73

Skanör 11:1 - Nybyggnad av vindskydd längs Skåneleden

Initierat av

Sökande, [REDACTED]

Ärendebeskrivning

Den sökta åtgärden innebär nybyggnad av ett vindskydd om ca: 15 m² i anslutning till Skåneleden på fastighet Skanör 11:1. Byggnaden har en öppen konstruktion.

Det sökta har inte funnits stå i strid mot 2 kap. PBL och bygglovenheten bedömer att byggnadens föreslagna utformning är väl anpassad till områdets natur- och kulturvärden. Vald placering och utformning av byggnaden uppfyller de krav som ställ i 9 kap 31 § PBL. Vidare görs bedömningen att byggnadens placering inte har en negativ inverkan på riksintressen för naturvård eller friluftsliv. Åtgärden stämmer väl överens med intentionerna beskrivna i översiktsplanen från 2010 gällande rekreation och turism.

Bygglov ska således beviljas med stöd av 9 kap. 31 § PBL.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse upprättad av Anders Stenkvist
Ansökningshandlingar

Yrkande


Ordföranden yrkar avslag på ärendet i sin helhet, med instämmande från Per Edeheim (L) och Jörgen Nord (S), enligt bilaga 4.

Christine Andersson (SD) yrkar på avslag enligt bilaga 5.

Beslutsgång

Ordföranden sammanfattar att det finns två förslag till beslut, föreliggande förslag och avslagsyrkanden.

Ordföranden ställer proposition på yrkandena och finner att miljö- och byggnadsnämnden har beslutat att avslå ansökan.

| | | | |
|---|--|--|--------------------|
| Justering | | | Utdragsbestyrkande |
|  | | | |

Miljö-och byggnadsnämnden

Protokoll

Dnr: Mbn 2022/41

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

1. Avslå bygglovsansökan.

Avgift: 9 676,87 kr

Beslutet skickas till

Sökande/Fastighetsägare
Grannar som yttrat sig

Giltighet

Beslutet om bygglov upphör att gälla om åtgärden inte påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från det att beslutet vunnit laga kraft.

Upplysningar

För allmänna upplysningar, se bilaga.

Faktura på avgiften skickas separat.

Bilagor

Allmänna upplysningar med överklagandehänvisning

Justering



Utdragsbestyrkande

Ärendets dnr: VEL-2022-574

MBn § 74

Ljunghusen 6:6 - Marklov för trädfällning

Initierat av

Sökande, [REDACTED]

Ärendebeskrivning

Från [REDACTED] har 2022-03-03 inkommit en ansökan om marklov för trädfällning. Förslaget innebär att en gran på baksidan av fastigheten tas bort. Placering och utformning framgår av ansökan. Sökande säger att granen är 18m hög och att en liknande gran togs bort för 10 år sedan då den hade släppt i roten, sökande påpekar även att detta inte hänt än med den granen som marklovet avser. Inskickade bilder tyder på en rak, frisk och symmetrisk gran. Utlåtande från sakkunnig arborist har efterfrågats men sökande ämnar ej inkomma med sådant.

Ansökan uppfyller inte förutsättningarna för marklov enligt PBL 9 kap 35 §.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse upprättad av Charlotte Herslow Vilen
Ansökningshandlingar
Korrespondens med sökande

Jäv


Per Edeheim (L), Måns Weimarck (L) och Anders Nyhagen (L) anmäler jäv.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

1. Avslå ansökan då åtgärden inte att betrakta som sådan liten avvikelse som kan beviljas med stöd av 9 kap 31b § plan- och bygglagen, SFS 2010:900.

Avgift: 340 kr

| | | | |
|---|--|--|--------------------|
| Justering | | | Utdragsbestyrkande |
|  | | | |

Miljö-och byggnadsnämnden

Protokoll

Dnr: Mbn 2022/41

Beslutet skickas till

Sökande/Fastighetsägare

Giltighet

Beslutet om bygglov upphör att gälla om åtgärden inte påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från det att beslutet vunnit laga kraft.

Upplysningar

För allmänna upplysningar, se bilaga.

Faktura på avgiften skickas separat.

Bilagor

Allmänna upplysningar med överklagandehänvisning

Justering

NKB



Utdragsbestyrkande

Ärendets dnr: VEL-2022-171

MBn § 75

Vellinge 17:43 - Nybyggnad av enbostadshus med garage

Initierat av

Sökande, [REDACTED]

Ärendebeskrivning

Föreslagen åtgärd ligger i en byklunga med varierad bebyggelse bestående av bland annat gårdar och så kallade koställen. Den aktuella åtgärden knyter an till lokal byggnadstradition och anses passa väl in i bymiljön. Utformningen har delvis skett i samarbete med hela avdelningen.

Tillbyggnaden i form av ett garage innebär att utsikten mot skånska landskapet kommer att skymmas från vissa delar av fastigheten Vellinge 17:44. Tillbyggnaden är vidare inte av sådan omfattning att den utifrån områdets karaktär eller förhållandena på orten inte har varit att räkna med.

Med beaktande av sökandens behov av tillbyggnaden och av att utsikten över landskapet till stor del kommer att bestå, anser bygglovenheten att begränsningen av utsikten inte kan anses vara en sådan betydande olägenhet som avses i 2 kapitlet 9 § PBL.


Grannytttrandet med frågan om lokalt omhändertagande av vatten och dagvattenavrinning löses i samband med det tekniska samrådet inför bygglovets startbesked.

Med hänsyn till vad som redovisats ovan föreslås Miljö- och byggnadsnämnden besluta att bevilja sökt bygglov.

Ärendet inkom den 24 januari 2022, egenhändigt inskickade kompletteringar inkom den 25 januari 2022 och den 31 januari 2022. Föreläggande om komplettering skickades den 17 februari 2022, komplettering inkom den 21 mars 2022, då ärendet anses vara komplett. Enligt 9 kap 27 § PBL ska nämnden ta beslut i ärendet inom 10 veckor från den 21 mars 2022. Avgiften har därför inte reducerats enligt 12 kap 8 a § PBL.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse upprättad av Esther Looren de Jong
Ansökningshandlingar

| | | | |
|---|--|--|--------------------|
| Justering | | | Utdragsbestyrkande |
|  | | | |

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

1. Bevilja bygglov med stöd av 9 kap 31 § plan- och bygglagen, SFS 2010:900

Avgift: 36 802,15 kr

Beslutet skickas till

Sökande/Fastighetsägare

Giltighet

Beslutet om bygglov upphör att gälla om åtgärden inte påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från det att beslutet vunnit laga kraft.

Upplysningar

För allmänna upplysningar, se bilaga.

Åtgärden får inte påbörjas innan det att startbesked har meddelats.

För startbesked se bifogad teknisk granskning.

Tekniskt samråd krävs för åtgärden enligt 10 kap 14 § PBL. Kallelse till tekniskt samråd bifogas. Åtgärden får inte påbörjas innan startbesked har meddelats.

Byggnaden lovet avser får inte tas i bruk innan det att Miljö- och byggnadsnämnden har meddelat slutbesked.

För att genomföra åtgärden krävs även tillstånd enligt 2 kap. 10 & 11 §§ kulturmiljölagen SFS 1988:950. Tillstånd söks hos Länsstyrelsen Skåne.


Meddelande om givet lov kungörs i Post- och Inrikes Tidningar samt skickas till de som avses i 9 kap. 41 § PBL.

Enligt PBL 9 kap 42 a § får ett beslut om att ge lov verkställas först fyra veckor efter det att beslutet har kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar, om startbesked finns.

Faktura på avgiften skickas separat.

Bilagor

Allmänna upplysningar med överklagandehänvisning

| | | | |
|---|--|--|--------------------|
| Justering | | | Utdragsbestyrkande |
|  | | | |

Ärendets dnr: VEL-2021-623

MBn § 76

Åkarp 1:8 - Nybyggnad av 2 stall samt 15 gästlägenheter

Initierat av

Sökande

Ärendebeskrivning

Fastigheten omfattas av detaljplan V100T2 laga kraft 2012-09-26 samt detaljplan V100 laga kraft 2009-07-13.

Ansökan avser nybyggnad av 2 stall samt 15 gästlägenheter. Gästlägenheterna är fördelade i tre olika områden med 5 gästlägenheter inom varje område.

Åtgärderna i ansökan avviker inte från gällande detaljplaner.

Ärendet har remitterats till Miljöenheten, Tekniska enheten samt Räddningstjänsten. Trafikingenjören har inkommit med synpunkter under remisstiden och sökande har bemött detta genom att inkomma med en reviderad situationsplan som förtydligar hur de tillgodoser parkeringsbehovet.

De i ansökan aktuella åtgärder är planenliga och samtliga tillämpliga krav i 9 kap. 30 § PBL är uppfyllda. Åtgärderna bedöms inte innebära något men eller betydande olägenhet. Mot bakgrund av detta ska bygglov beviljas.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse upprättad av Joachim Sollén

Ansökningshandlingar

Remissvar från Miljöenheten, Tekniska enheten samt Räddningstjänst

Yrkande

Ordföranden yrkar på återremiss för vidare utredning kring parkering för personbil med ekipage.

Miljö- och byggnadsnämnden

Protokoll

Dnr: Mbn 2022/41

Beslutsgång

Ordföranden sammanfattar att det finns två förslag till beslut, föreliggande förslag och ordförandens yrkande om att återremittera ärendet.

Ordföranden ställer bifall mot avslag till återremissyrkandet och finner att miljö- och byggnadsnämnden beslutar att återremittera ärendet.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

1. Återremittera ärendet till förvaltningen för ytterligare beredning kring parkering för personbil med ekipage.

Beslutet skickas till

Sökande

Giltighet

Beslutet om bygglov upphör att gälla om åtgärden inte påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från det att beslutet vunnit laga kraft.

Upplysningar

För allmänna upplysningar, se bilaga.

| | | | |
|-----------|--|--|--------------------|
| Justering | | | Utdragsbestyrkande |
|-----------|--|--|--------------------|

Ärendets dnr: VEL-2021-1746

MBn § 77

Ljunghusen 9:31 - Utvärdig ändring enbostadshus - tak, solceller

Initierat av

Sökande, [REDACTED]

Ärendebeskrivning

Fastigheten omfattas av detaljplan H75t laga kraft 1996-01-03.

Förslaget innebär att solceller placeras på huvudbyggnadens tak. Ärendet har remitterats till Försvarmakten eftersom fastigheten ligger inom område av riksintresse för totalförsvaret enligt 3 kap. 9 § miljöbalken (1998:808), en bestämmelse som ska beaktas av kommunen vid bland annat bygglovgivning enligt plan- och bygglagen (2010:900).

Ärendet har remitterats till Försvarmakten. Remissinstansen har inkommit med negativa synpunkter under remisstiden. Solcellsanläggningen kan enligt remissinstansen påtagligt skada rikets säkerhet. **Se yttrande från Försvarmakten.**

Sökande har givits tillfälle att bemöta Försvarmakten yttrande men har inte inkommit med ett sådant.

Regeringen har i ett flertal beslut 2022-02-17 valt att upphäva Miljö- och byggnadsnämnden i Vellinge kommuns beslut att bevilja bygglov för solceller där Försvarmakten haft erinran. Detta får anses vara prejudicerande i solcellsärenden där Försvarmakten är negativa. **Se bifogat för ett av besluten.**

Det allmänna försvarsintresset har en sådan tyngd att det enskilda intresset av att få utföra sökt åtgärd bör stå tillbaka. Ansökan bör därför avslås.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse upprättad av Joachim Sollén
Ansökningshandlingar
Yttrande från Försvarmakten

Miljö- och byggnadsnämnden

Protokoll

Dnr: Mbn 2022/41

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

1. Avslå ansökan då åtgärden inte uppfyller kraven enligt 9 kap. 30 § plan- och bygglagen, SFS 2010:900.

Avgift: 1 004,64 kr

Protokollsanteckning

Håkan Bjerking (MP) lämnar protokollsanteckning enligt bilaga 6.

Beslutet skickas till

Sökande, med överklagandeanvisning
Försvarsmakten, med överklagandeanvisning

Uppllysningar

För allmänna upplysningar, se bilaga.

Faktura på avgiften skickas separat.

Bilagor

Allmänna upplysningar med överklagandehänvisning

| | | | |
|-----------|--|--|--------------------|
| Justering | | | Utdragsbestyrkande |
| NB | | | |

Miljö-och byggnadsnämnden

Protokoll

Dnr: Mbn 2022/41

Ärendets dnr: VEL-2022-630

MBn § 78

Höllviken 20:122 - Nybyggnad av plank och marklov för trädfällning

Initierat av

Sökande, [REDACTED]

Ärendebeskrivning

Fastigheten omfattas av detaljplan H62T laga kraft 1995-11-09.

Ansökan avser nybyggnad av plank samt marklov för trädfällning av två träd.

Aktuell fastighet omfattas av punktprickad mark, det vill säga mark som inte får bebyggas. Denna mark är belägen på bland annat fastighetens nordöstra sida. Föreslaget plank kommer enligt ansökan placeras på denna punktprickade mark. Planket löper totalt 61,5 meter varav 55 meter hamnar på punktprickad mark.

I riktlinjerna för handläggning av plank framgår att plank på punktprickad mark endast beviljas i undantagsfall. I aktuellt ärende bedöms inte särskilda skäl föreligga för att planket ska kunna uppföras på aktuell placering. Sökande har föreslagits att inkomma med en bullerutredning men har valt att inte inkomma med en sådan.

Med hänsyn till det ovan anförda är Bygglövenhetens bedömning att bygglov inte ska beviljas för uppförande av plank. Vad sökande anför i sitt yttrande ändrar inte Bygglövenhetens bedömning.


Enligt reglerna i 9 kap. 11 § PBL krävs marklov för aktuell trädfällning. Marklovet i fråga utgör inget hinder enligt 9 kap 35 § PBL och marklov bör därmed beviljas.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse upprättad av Joachim Sollén
Ansökningshandlingar
Yttrande från sökande

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

| | | | |
|---|--|--|--------------------|
| Justering | | | Utdragsbestyrkande |
|  | | | |

1. Bevilja den delen av ansökan avseende marklov för trädgård av två träd med stöd av 9 kap. 35 § plan- och bygglagen, SFS 2010:900
2. Avslå den del i ansökan avseende nybyggnad av plank då åtgärden inte är att betrakta som sådan liten avvikelse som kan beviljas med stöd av 9 kap 31b § plan- och bygglagen, SFS 2010:900.

Avgift: 2 319,75 kr

Beslutet skickas till

Sökande, med överklagandeanvisning

Giltighet

Beslutet om bygglov upphör att gälla om åtgärden inte påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från det att beslutet vunnit laga kraft.

Upplysningar

För allmänna upplysningar, se bilaga.

Åtgärden får inte påbörjas innan det att startbesked har meddelats.

För startbesked för marklov behöver ni inkomma med ett förslag till kontrollplan.

Meddelande om givet lov kungörs i Post- och Inrikes Tidningar samt skickas till de som avses i 9 kap. 41 § PBL.

Enligt PBL 9 kap 42 a § får ett beslut om att ge lov verkställas först fyra veckor efter det att beslutet har kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar, om startbesked finns.

Faktura på avgiften skickas separat.

Bilagor

Allmänna upplysningar med överklagandehänvisning

Miljö-och byggnadsnämnden

Protokoll

Dnr: Mbn 2022/41

Ärendets dnr: VEL-2022-625

MBn § 79

Skanör 6:255 - Remiss - samråd för förslag till detaljplan för Skanörs skola

Initierat av

Planenheten

Ärendebeskrivning

Miljöenheten har följande synpunkter:

- Solceller bör finnas på nya och befintliga byggnader där det är möjligt.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse upprättad av Michael Horn af Rantzien
Planhandlingar


Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

1. Överlämna synpunkterna i denna tjänsteskrivelse till kommunstyrelsen.

Sverigedemokraterna deltar inte i beslutet.

Beslutet skickas till

Kommunstyrelsen
Planenheten, 

Ärendets dnr: VEL-2022-784

MBn § 80

Eskilstorp 34:18 - Remiss - samråd för förslag till detaljplan, Eskilsgården i Vellinge

Initierat av

Planenheten

Ärendebeskrivning

Miljöenheten har följande synpunkter:

- Allén med lönnar i östra delen av planområdet omfattas av biotopskydd.
- Det är bra om det kommer att finnas armerat gräs på parkeringsytorna, så att dagvatten kan infiltrera ner i marken.
- Solceller bör finnas på så många byggnader som möjligt.
- Mark med föroreningsnivåer överstigande riktvärden för känslig markanvändning ska saneras.
- Kommunens bullerutredning från 2009 som det hänvisas till, bör uppdateras med tanke på att delar av planområdet är bullerutsatt.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse upprättad av Michael Horn af Rantzien
Planhandlingar

Beslut


Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

1. Översända denna tjänsteskrivelse som sitt yttrande till kommunstyrelsen.

Sverigedemokraterna deltar inte i beslutet.

Protokollsanteckning

Måns Weimarck (L) inkommer med protokollsanteckning enligt bilaga 7.

| | | | |
|---|--|--|--------------------|
| Justering | | | Utdragsbestyrkande |
|  | | | |


Miljö-och byggnadsnämnden


Protokoll

Dnr: Mbn 2022/41

Beslutet skickas till

Kommunstyrelsen

Planenheten, 

| | | | |
|-----------|---|--|--------------------|
| Justering |  | | Utdragsbestyrkande |
|-----------|---|--|--------------------|

Miljö- och byggnadsnämnden

Protokoll

Dnr: Mbn 2022/41

Ärendets dnr: VEL-2022-398

MBn § 81

Höllviken 19:261 - Utvändig ändring enbostadshus - fasadändring

Initierat av

Sökande, [REDACTED]

Ärendebeskrivning

Förslaget innebär att husen på fastigheterna Höllviken 19:260, Höllviken 19:261, Höllviken 19:262 målar om tegelfasaderna som husen har idag till vit färg S0502-Y.

Bygglövsenheten föreslår att ansökan avslås då åtgärden inte uppfyller kraven i 9 kap 30 § första stycket 4 plan- och bygglagen.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse upprättad av Rebecka Asmari
Ansökningshandlingar

Yrkande

Ordföranden yrkar att ansökan ska beviljas enligt bilaga 8, med instämmande från Per Edeheim (L).

Beslutsgång

Ordföranden sammanfattar att det finns två förslag till beslut, föreliggande förslag och ordförandens yrkande.


Ordföranden ställer proposition på yrkandena och finner att miljö- och byggnadsnämnden beslutar att bevilja ansökan om bygglov.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

1. Bevilja ansökan om bygglov.

Avgift: 2 393,23 kr

| | | | |
|--|--|--|--------------------|
| Justering  | | | Utdragsbestyrkande |
|--|--|--|--------------------|

Miljö-och byggnadsnämnden

Protokoll

Dnr: Mbn 2022/41

Beslutet skickas till

Sökande/Fastighetsägare

Giltighet

Beslutet om bygglov upphör att gälla om åtgärden inte påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från det att beslutet vunnit laga kraft.

Upplysningar

För allmänna upplysningar, se bilaga.

Åtgärden får inte påbörjas innan det att startbesked har meddelats.

För slutbesked, när byggnadsarbetet är färdigställt, ska byggherren redovisa kontrollplan samt intyga att bygglov och gällande byggregler följts.

Byggnadsdelen lovet avser får inte tas i bruk innan det att Miljö- och byggnadsnämnden har meddelat slutbesked.

Meddelande om givet lov kungörs i Post- och Inrikes Tidningar samt skickas till de som avses i 9 kap. 41 § PBL.

Enligt PBL 9 kap 42 a § får ett beslut om att ge lov verkställas först fyra veckor efter det att beslutet har kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar, om startbesked finns.

Faktura på avgiften skickas separat.

Detta beslut har fattats på delegation av Miljö- och byggnadsnämnden enligt gällande delegationsordning.

Bilagor

Allmänna upplysningar med överklagandehänvisning
Yttrande från sökande i sin helhet

Miljö-och byggnadsnämnden

Protokoll

Dnr: Mbn 2022/41

Ärendets dnr: VEL-2021-3094

MBn § 82

Höllviken 18:153 - Olovlig trädfällning sex träd

Initierat av

Klagande, anonym.

Ärendebeskrivning

Fråga om byggsanktionsavgift för att ha fällt sex träd utan startbesked. Fastighetsägare har fällt sex träd utan beviljat marklov eller meddelat startbesked.

Enligt tillägsbestämmelser till gällande detaljplan, H68t, erfordras marklov för fällning av träd med en stamdiameter på 200 mm eller större på berörd fastighet, Höllviken 18:153.

En anonym anmälan, gällande trädfällning på berörd fastighet, inkom 2021-12-02. Efter inkommen anmälan genomfördes platsbesök på fastigheten, 2021-12-02, och kvarvarande stubbar efter fällda träd kunde konstateras. Sex fällda träd uppmättes ha en stamdiameter på över 200 mm och dokumenterades genom bifogad fotografering. Trädens placering på fastigheten framgår av bifogad situationsplan i bilagan Platsbesök.

Fastighetsägare har bland annat framfört att många av de fällda träden var sjuka och att skaderisk förelåg. Fastighetsägare motsätter sig påförandet av en så pass hög byggsanktionsavgift för fällning av sjuka träd.

Visst utrymme skulle kunna finnas för nedsättning av avgiften på grund av det höga avgiftsbelopp som åtgärden medför, men vid en samlad bedömning av omständigheterna finner enheten att avgiften inte bör sättas ner.

Beslutsunderlag

Utdrag ur tidigare inkommen marklovsansökan, 2021-06-21
Platsbesök, 2021-12-02
Yttrande 1, 2022-02-11
Yttrande 2, 2022-04-04
Beräkning av byggsanktionsavgift

Beslut

Nämnden beslutar

Miljö-och byggnadsnämnden

Protokoll

Dnr: Mbn 2022/41

1. Påföra fastighetens ägare [REDACTED], en byggsanktionsavgift enligt 11 kap. 51 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

Avgift: 72 450 kr

Beslutet skickas till

Fastighetsägare

Upplysningar

Faktura på avgiften skickas separat.

Bilagor

Överklagandehänvisning

Orienteringskarta

| | | | |
|--------------------|--|--|--------------------|
| Justering NIR ↗ | | | Utdragsbestyrkande |
|--------------------|--|--|--------------------|

Miljö-och byggnadsnämnden

Protokoll

Dnr: Mbn 2022/41

Ärendets dnr: VEL-2022-874

MBn § 83

Meddelanden till nämnden

Ärendebeskrivning

Till meddelanden hör beslut från övergripande instanser, beslut och information från kommunfullmäktige, kommunstyrelse, kommunala nämnder och råd samt övrig information som nämnden bör ta del av.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

1. Lägga till informationen till handlingarna.

Ärendets dnr: VEL-2022-872

MBn § 84

Redovisning av delegeringsbeslut

Ärendebeskrivning

Utifrån sitt reglemente delegerar miljö- och byggnadsnämnden till tjänstemän att fatta beslut i dess ställe. Alla beslut som fattas med stöd av gällande delegeringsordning ska redovisas för miljö- och byggnadsnämnden.

Beslutsunderlag

Redovisning av fattade delegeringsbeslut 2022-03-15 till och med 2022-04-12

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

1. Godkänna redovisningen av delegeringsbeslut.

| | | | |
|-----------|--|--|--------------------|
| Justering | | | Utdragsbestyrkande |
| NB | | | |

Sverigedemokraternas yrkande i ärende om Olovlig åtgärd - Höllviken 9:122

Sverigedemokraterna yrkar att nämnden ansöker om utdömande av vite med fullt belopp och anser att eventuell nedsättning av vitesbeloppet ska överlämnas till domstolen prövning.

Sverigedemokraterna yrkar på omedelbar justering.

Christine Andersson

Ledamot i miljö- byggnadsnämnden SD

Miljö- och byggnadsnämnden

Omröstning

Datum: 2022-04-28

Ärende: §3, Höllviken 9:122 – Olovlig åtgärd

| Ledamot | Parti | Ersättare | Ja | Nej | Avstår |
|-----------------------------------|-------|--------------------|----|-----|--------|
| Rasmus Tönning Hansson | M | Åsa Dahlbeck (M) | X | | |
| Per Edeheim | L | | | X | |
| Elisabeth Tedestål | M | | X | | |
| Christine Andersson | SD | | | X | |
| Anna Mannfalk | M | Maria Wendt (M) | X | | |
| Måns Weimarck | L | | | X | |
| Gisela Cavalli-Björkman Danred | M | Lars Hansson (M) | X | | |
| Erik Campbell | C | Anders Nyhagen (L) | | X | |
| Stefan Jonasson | M | | X | | |
| Jörgen Nord | S | | | X | |
| Marie-Louise Bergman | M | | X | | |
| Resultat | | | 6 | 5 | |

Sverigedemokraternas reservation i ärende om Olovlig åtgärd - Höllviken 9:122

Sverigedemokraterna reserverar sig mot beslutet att nämnden sätter ner beloppet och anser att eventuell nedsättning av vitesbeloppet ska överlämnas till domstolen prövning.

Sverigedemokraterna reserverar sig också mot att protokollet inte justeras omedelbart.

Christine Andersson

Ledamot i miljö- byggnadsnämnden SD

MBn ärende 7, 2022-04-28

MOTIVERING

Vid nämndsmötet yrkade ordförande att ändra förslaget till beslut, från att bevilja bygglov för nybyggnad av vindskydd Skanör 11:1, till att avslå ansökan.

Med instämmande av Liberalerna, Socialdemokraterna, Sverige Demokraterna.

Motivet för avslaget är att placeringen och platsen är olämplig pga det rika fågellivet, den orörda naturen, risk för nedskräpning och eldning på platsen.

Marie-Louise Bergman

Marie-Louise Bergman

ordförande Miljö- och Byggnadsnämnden

MBB



Sverigedemokraternas yrkande i ärende Skanör 11:1 nybyggnad av vindskydd längs Skåneleden

Sverigedemokraterna yrkar att nämnden avslår ansökan då det saknas redogörelse i både ansökan och tjkänsteskrivelse av varför det är ett angeläget allömän intresse att bygga ett vindskydd på den angivna platsen.

Christine Andersson

Ledamot i miljö- byggnadsnämnden SD

NAB

Wemme, Agnes

Ämne:

Protokollsnot

Vi inom Miljöpartiet vänder oss emot att ansökningar om att installera solceller på sina tak

per automatik avslås enbart för att man råkar bo på en viss adress på Näset.

Håkan Bjerking

Karlsrovägen 40

236 37 Höllviken

MBB 

Wemme, Agnes

Från: Weimarck, Måns
Skickat: den 28 april 2022 20:08
Till: Wemme, Agnes; Bergman, Marie-Louise
Ämne: Protokollsanteckning MBN 28/4 2022 Eskilstorp 34:18

Den parkeringsutredning som ingår i underlaget för beslutet är svårgenomtränglig. Liberalerna är angelägna om att tillräckligt antal parkeringsplatser anläggs. När fakta i underlaget är klarlagt kan Liberalerna återkomma med eventuella synpunkter.

Med vänlig hälsning

Måns Weimarck

MBN



MBn ärende 16, 2022-04-28

MOTIVERING

Vid nämndsmötet yrkade ordförande på att ändra förslaget till beslut, från att avslå ansökan till att bevilja bygglov.

Med instämmande från Liberalerna.

Motivet för att bevilja bygglov är att det inte är ett grupphus-bebyggelse utan ett antal fastigheter som byggdes under samma period. Behovet av renovering föreligger och det kommer att lyfta området.

Marie-Louise Bergman

Marie-Louise Bergman

ordförande Miljö- och byggnadsnämnden

MLB



